



### «Разработка схемы планировочной организации земельного участка, архитектурных решений, мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения» (вид работ\* п.1,2,11 согласно приказу Минрегионразвития РФ N 624 от 30 декабря 2009 г.)

#### Модуль №1

1.1 Законодательные, нормативно- правовые и нормативно технические документы, регламентирующие деятельность строительного комплекса РФ и обеспечивающие качество проектной документации и строительной продукции (работ).

1.2 Система технического регулирования в строительстве. Общая схема системы документов технического регулирования в строительстве. Технические регламенты для строительной отрасли. Комментарии к техническим регламентам.

1.3 Экономика строительства, ценообразование и сметное нормирование. Ценообразование в строительстве. Методы определения сметной стоимости строительства.

1.4 Контроль качества разработки проектной документации. Системы управления (контроля) качеством в проектных организациях.

1.5 Экспертиза проектной документации. Нормативно-правовые акты. Порядок проведения экспертизы (с учетом региональных требований).

#### Модуль №2

2.1 Нормативные документы по разработке раздела «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.

2.2 Разработка раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

2.2.1 Характеристики и технико-экономические показатели земельного участка. Обоснование планировочной организации и границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. Методы зонирования территории земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

2.2.2 Решения по инженерной подготовке территории, инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Организация рельефа вертикальной планировкой.

2.2.3 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, подъезд к объекту капитального строительства. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

2.2.4 Благоустройство территории земельного участка.

2.2.5 Оформление схемы планировочной организации земельного участка:

– места размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

– границы зон действия публичных сервитутов;

– здания и сооружения объекта капитального строительства, подлежащих сносу;

– решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

– этапы строительства объекта капитального строительства;

– схемы движения транспортных средств на строительной площадке.

2.2.6 Оформление плана земляных масс и ведомости объемов земляных масс. Оформление сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения. Оформление ситуационного плана размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка.

2.3 Разработка раздела «Архитектурные решения»

2.3.1 Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения зданий и сооружений с учетом противопожарных требований: многоквартирные жилые здания, помещения общественного назначения, общественных зданий, промышленных зданий. Схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий и с прилегающей территории в случае возникновения пожара.

2.3.2 Композиционные приемы при оформлении фасадов многоквартирных жилых, общественных и промышленных зданий

2.3.3 Светопрозрачные конструкции в архитектурно-строительном проектировании

2.3.4 Нормы инсоляции и расчет коэффициента естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей.

2.3.5 Основные решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения в зданиях и сооружениях.

2.3.6 Мероприятия по защите помещений от шума, вибрации и другого воздействия: архитектурные решения и строительные материалы.

2.3.7 Декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров для помещений непроизводственного назначения.

2.4 Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

2.4.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4.2 Проектные решения по обустройству рабочих мест инвалидов.

2.4.3 Новые строительные материалы и конструкции для фасадов, отделочных работ, защиты от шума. Огнестойкость и пожарная безопасность строительных материалов.

#### Модуль №3

3.1 Системы автоматизированного проектирования.

3.2 Практическое занятие по автоматизированному проектированию.