



«Сметное дело в строительстве»

1. Структура сметной стоимости. Структура сметно - нормативной базы строительства. Сметные нормативы федерального уровня (ГСН, ФЕР), отраслевого (ОСН) и территориального уровня (ТСН, ТЕР). Фирменные нормативы (ФСН). Структура накладных расходов (МДС 81-33.2004). Структура сметной прибыли (МДС 81-25.2001). Прямые затраты - заработная плата рабочих, эксплуатация машин, стоимость материальных ресурсов. Расчет заработной платы с учетом условий производства работ. Нормативы лимитированных затрат - временных зданий и сооружений; зимних удорожаний. Методы оценки стоимости строительства. Базисно-индексный метод (понятие, назначение). Ресурсный метод (понятие и назначение). Базисно-компенсационный метод. Обзорно: по объектам – аналогам. Расчет договорной цены с использованием текущих и средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Особенности определения стоимости строительства по фиксированной и договорной ценам.
2. Определение стоимости и составление сметной документации на проектные работы
3. Составление сметной документации на строительно - монтажные работы. Локальные сметы. Применение норм накладных расходов и сметной прибыли. Объектные сметы. Сводный сметный расчет (состав, особенности составления).
4. Составление сметной документации на ремонтно-строительные работы. Использование нормативов на ремонтно-строительные работы. Особенности применения расценок на строительные работы при выполнении ремонтно-строительных работ. Объектные сметы. Сводный сметный расчет на ремонтно-строительные работы.
5. Составление сметной документации на монтажные работы. Стоимость демонтажа оборудования. Особенности определения стоимости оборудования, неучтенного расценками.
- 6. Практические занятия с использованием автоматизированного расчета.**
7. Составление комплекта сметной документации на проектные работы.
8. Составление комплекта сметной документации и отчетных документов на строительство.
9. Формирование ведомости объемов. Составление локальных смет на отдельные виды работ. Формирование объектной сметы. Особенности составления сводного сметного расчета на строительство.
10. Составление отчетной документации. Акты сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3). Форма отчета о расходе основных материалов (М-29).
11. Особенности составления смет ресурсным способом.