



### «Организация проектных работ»

---

1. Обзор и анализ рынка архитектурно-строительного проектирования (РФ и СПб). Место проектной организации в инвестиционно-строительном проекте – типовой, неуспешный и успешный сценарии. Продвижение и продажа проектных услуг.

Структура, состав и организация проектного этапа инвестиционно-строительного проекта- с позиции застройщика и с позиции генпроектировщика. Качество проектирования – подходы и методы. Технология и методы квалификационного отбора проектных подрядчиков. Договор на разработку проектной и рабочей документации (адаптированная методика FIDIC).

2. Документация по планировке территории и градостроительный план. Необходимость получения и содержание. Нормативы градостроительного проектирования. Состав и содержание разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08, порядок оформления, типовые ошибки. Мероприятия по борьбе с терроризмом. Разделение сети/ линейный объект.

3. Порядок проведения экспертизы проектной документации. Подача документов на экспертизу. Электронный документооборот. Особенности проведения государственной и негосударственной экспертизы. Внесение изменений в проектную документацию. Ответственность проектировщика и экспертизы. Риски изменения нормативной базы.

4. Процедура участия проектной организации в тендерах. Особенности государственных контрактов.

5. Методы определения сметной стоимости проектных работ.

Организация авторского надзора со стороны проектировщика за реализацией проектных решений, участие в приемке объектов строительства в эксплуатацию.

8. Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности.

9. Эффективное внедрение BIM-технологий на стадии проектирования.