

Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта. Выполнение функций технического заказчика и генерального подрядчика

Направление: Курсы повышения квалификации

Начало обучения: По мере набора группы

Продолжительность: 2 недели

Количество часов: 72

Налоговый вычет: 13% для физических лиц

Квалификация и документ об образовании

Наименование документа
Удостоверение установленного образца Политехнического Университета

Стоимость обучения

Форма обучения	Стоимость
Онлайн	6 000 руб.

Модули

Модуль	Дисциплины
--------	------------

Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта. Выполнение функций технического заказчика и генерального подрядчика

1. Анализ состояния строительного рынка. Прогнозирование и целеполагание в ходе инвестиционно-строительного проекта. Подходы к планированию проекта. Риски проекта. Участники проекта, интересы и конфликты. Инструменты управления проектами.
2. Градостроительный анализ земельных участков. Механизмы градостроительного регулирования и государственного градостроительного управления территориями. Основные нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность – актуальное состояние. Разбор примеров.
3. Архитектурно-строительное проектирование – состояние рынка проектных услуг. Основные виды работ на этапе: состав работ, характеристика, требования. Проектные ошибки и ответственность за проектные решения.
4. Строительный этап с позиции управляющего проектом. Основные виды работ на этапе: состав работ, характеристика, требования.
5. Актуальная правовая и нормативно-техническая база строительства. Системный подход к обеспечению качества строительной продукции.
6. Правовые основы взаимоотношений с органами госстройнадзора и экспертизы. Практика взаимодействия.
7. Подходы и методы отбора подрядчиков. Особенности проведения закупок в соответствии с Федеральными Законами № 44-ФЗ и № 223-ФЗ.
8. Ценообразование в проектировании и строительстве, Рыночные подходы и подходы на основе сметно-нормативной базы. Оценка эффективности инвестиционно-строительных проектов.
9. Правовые основы договорной работы. Специфика договоров на проектирование и строительство. Судебная практика по договорам строительного подряда.
10. Корпоративный стандарт управления проектами. Актуальные версии основных международных стандартов управления проектами, адаптация их к строительной деятельности. Структура, состав документов, разработка и внедрение.