П-02

# Экономика и управление в строительстве

**Направление:** Курсы профессиональной переподготовки

**Количество часов:** 840

**Налоговый вычет:** 13% для физических лиц

## Описание программы

Данная программа разработана для специалистов, желающих овладеть профессиональными компетенциями в области экономики и управления строительством. Участники программы смогут изучить ключевые аспекты экономической деятельности в строительстве, методы ценообразования и сметного проектирования, организацию инвестиционных процессов, принципы ресурсного обеспечения и управления проектами.

Программа разработана на основе профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 апреля 2023 года №410н).

**Категория слушателей:** специалисты и руководители организаций строительного бизнеса, не имеющие профильного «строительного» образования; лица, планирующие получение новой специализации в сфере строительства; студенты старших курсов, желающие получить дополнительное образование в области строительства.

## Ключевые навыки после обучения

Программа профессиональной переподготовки по направлению «**Экономика и управление в строительстве**» направлена на приобретение глубоких знаний и компетенций, необходимых для эффективного управления деятельностью строительных организаций и инвестиционно-строительными проектами. Она охватывает широкий спектр дисциплин, включая экономические, правовые и технологические аспекты строительства.

**Получаемые знания:**

- Нормативные требования и стандарты, регулирующие строительство и экономику в этой сфере.
- Методы ценообразования и сметного проектирования, необходимые для точного расчета стоимости строительных работ.
- Принципы организации инвестиционных процессов и управления проектами, позволяющие эффективно планировать и контролировать строительные проекты.
- Технологии производства строительных работ и методы контроля качества, обеспечивающие соответствие стандартам и нормам.
- Основы бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве, необходимые для правильного ведения финансовой отчетности.
- овременные подходы к управлению персоналом и коммуникациям в строительной организации, способствующие повышению производительности и эффективности командной работы.

**Развитие навыков:**

- Умение проводить экономический анализ и оценку эффективности инвестиционно-строительных проектов.
- Навыки разработки технической документации и контроля качества строительной продукции.
- Способность управлять ресурсами и планировать выполнение строительных работ в соответствии с производственными заданиями.
- Владение современными технологиями и программными комплексами, такими как AutoCAD и специализированные сметные программы.
- Компетенции в области управления конфликтами и мотивацией персонала, что способствует созданию эффективной рабочей среды.

## Квалификация и документ об образовании

Выпускнику программы присваивается квалификация

| Наименование документа | Описание |
|---|---|
| Диплом о профессиональной переподготовке | Лицам, успешно освоившим программу профессиональной переподготовки «**Экономика и управление в строительстве**» и прошедшим итоговую аттестацию, выдается диплом о профессиональной переподготовке СПбПУ установленного образца с присвоением квалификации «**Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства**» и правом ведения профессиональной деятельности в сфере «**Строительство**»<br>Диплом о профессиональной переподготовке не является документом о высшем или среднем профессиональном образовании |

## Стоимость обучения

| Форма обучения | Стоимость | Продолжительность | Время занятий | Начало обучения |
|---|---|---|---|---|
| Оффлайн | 108 000 руб. | 8 месяцев | 18:30-21:30 | 01.03.2027 |

## Модули

| Модуль | Дисциплины |
|---|---|
| Основы строительного дела | Строительные материалы<br>Типы зданий и основные виды строительных конструкций<br>Основные конструктивные схемы и принципы их формирования<br>Материалы, применяемые в конструкциях<br>Строительные машины и оборудование |
| Технология строительных процессов | Подготовительные, земляные работы и устройство фундаментов на строительной площадке<br>Устройство бетонных и каменных конструкций<br>Монтаж строительных конструкций<br>Кровельные и изоляционные работы<br>Охрана труда на строительной площадке<br>Безопасность труда в строительстве |
| Экономика строительства | Методы финансово-экономических расчетов в строительстве<br>Основные принципы финансирования строительства<br>Эффективность инвестиционно-строительного проекта и управление недвижимостью |

| | |
|---|---|
| Правовые основы строительного бизнеса | Основы гражданского права<br>Градостроительная деятельность<br>Трудовое и миграционное законодательство<br>Правовые основы деятельности в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд |
| Управление инвестиционно-строительными проектами | Анализ состояния строительного рынка<br>Градостроительный анализ земельных участков<br>Архитектурно-строительное проектирование – состояние рынка проектных услуг<br>Строительный этап с позиции управляющего проектом<br>Актуальная правовая и нормативно-техническая база строительства<br>Правовые основы взаимоотношений с органами Госстройнадзора и экспертизы<br>Подходы и методы отбора подрядчиков<br>Ценообразование в проектировании и строительстве<br>Правовые основы договорной работы<br>Корпоративный стандарт управления проектами |
| Организация и планирование в строительстве | Организация строительного производства. Проект организации строительства и Проект производства работ. Управление и оценка строительных проектов<br>Сетевое моделирование строительных проектов<br>Планирование на основе вероятностных сетевых моделей<br>Определение стоимости отдельных работ и проекта в целом<br>Основные режимы работы в MS Project<br>Планирование ресурсов<br>Анализ и оптимизация плана проекта<br>Отслеживание проекта и анализ хода работ<br>Создание отчетов |
| Ценообразование и сметное нормирование в строительстве | Ценообразование и сметное дело в рыночных условиях<br>Нормативная база<br>Методы определения стоимости строительства<br>Автоматизация сметно-экономических расчетов<br>Особенности разработки сметной документации при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений |
| Бухгалтерский учет в строительстве | Общая характеристика бухгалтерского учета<br>Методы бухгалтерского учета<br>Краткая характеристика основных процессов хозяйственной деятельности строительной организации<br>Методы учета затрат на производство и реализацию продукции<br>Формирование финансовых результатов хозяйственной деятельности строительной организации<br>Налогообложение строительной организации<br>Бухгалтерская отчетность организации: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах<br>Оценка экономической эффективности деятельности строительной организации |
| Компьютерное проектирование в AutoCAD | Введение в AutoCAD<br>Интерфейс программы AutoCAD<br>Справочные команды<br>Назначение и область применения 3-х мерной графики в системе AutoCAD<br>Оформление технических чертежей в системе AutoCAD<br>Программное окружение системы AutoCAD |

| | |
|---|---|
| Деловые коммуникации и управление персоналом | Коммуникации в организации<br>Деловые коммуникации<br>Роль менеджера<br>Команда проекта<br>Управление конфликтами<br>Мотивация персонала |