

## Экономика строительства

**Направление:** Курсы повышения квалификации

**Начало обучения:** По мере набора группы

**Продолжительность:** 2 недели

**Количество часов:** 40

**Налоговый вычет:** 13% для физических лиц

### Квалификация и документ об образовании

Наименование документа
Удостоверение установленного образца Политехнического Университета

### Стоимость обучения

Форма обучения	Стоимость
Офлайн	18 000 руб.

### Модули

Модуль	Дисциплины
Инвестиционный анализ строительных проектов. Введение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Элементы теории процентных ставок. Понятия ссудного и депозитного процентов, простые проценты, сложные проценты, переменные ставки, плавающие ставки, средние ставки процентов, решение практических задач.</li> <li>2. Процентные ставки и экономический рост, ссудный и депозитный проценты, простые проценты, сложные проценты, переменные ставки, плавающие ставки, средние ставки процентов, решение практических задач.</li> <li>3. Денежные потоки и концепция дисконтирования. Общая и сравнительная экономическая эффективность инвестиций. Основные показатели экономической эффективности инвестиций.</li> </ol>
Инвестиционный анализ строительных проектов. Основные положения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) и бизнес-план. Стандарты бизнес-планирования. Математическая модель денежных потоков.</li> <li>2. Структура бизнес-плана. Маркетинговый анализ. Экономическое окружение. Инвестиционный план. Операционный план. Финансовый план. Анализ рисков проекта.</li> </ol>
Инвестиционный анализ строительных проектов. Практическое применение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Упрощенный пример инвестиционного анализа. Реализация аналитической работы в таблицах Excel.</li> <li>2. Основные прогнозные документы (отчет о движении денежных средств, отчет о прибылях и убытках, бухгалтерский баланс).</li> <li>3. Определение количественных оценок основных показателей экономической эффективности. Интерпретация результатов оценки эффективности. Практические аспекты бизнес-планирования инвестиционной деятельности.</li> </ol>

Автоматизация расчетов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Программное обеспечение для планирования инвестиций. Работа в среде Project-Expert. Общая информация о структуре аналитической среды.</li> <li>2. Разработка бизнес-плана строительства жилого дома. Оценка длительности и стоимости этапов. Стоимость и продолжительность изысканий, проектирования, строительства. Справочники базовых цен, Объекты-аналоги. Укрупненные расценки. Ресурсы инвестиционного плана. Этапы и технологические. План сбыта. План по персоналу. План по общим издержкам. Система бюджетов строительного проекта.</li> <li>3. Финансовый план строительного проекта. (Финансирование за счет собственных и заемных средств. Акционерный капитал. Устранение кассовых разрывов. Инновационное финансирование (лизинг). Государственное финансирование.</li> </ol>
Анализ результатов бизнес-планирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Интегральные и индивидуальные показатели эффективности участия в проекте. Точка безубыточности. Анализ чувствительности интегральных показателей к изменениям исходных данных.</li> <li>2. Анализ финансовой устойчивости проекта методом Монте-Карло. Детализация результатов. Отчетность в бизнес-планировании. Методы разработки отчета для представления финансирующим организациям и инвесторам.</li> </ol>
Современный менеджмент строительной компании	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проблематика управления</li> <li>2. Основные функции управления</li> <li>3. Отраслевые особенности менеджмента в строительстве</li> <li>4. Специфика производственного процесса</li> <li>5. Сложность и необходимость одновременного снижения затрат и роста качества строительной продукции</li> </ol>
Эффективное управление ресурсами строительного предприятия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Виды ресурсов: основные производственные фонды, оборотные средства, трудовые ресурсы</li> <li>2. Управление ресурсами в условиях высокой конкуренции</li> </ol>
Основные производственные фонды строительной организации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Классификация основных средств их учет</li> <li>2. Износ и амортизация</li> <li>3. Показатели эффективности использования основных средств</li> </ol>
Оборотные средства в строительстве	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Состав оборотных средств строительной компании</li> <li>2. Нормирование оборотных средств</li> <li>3. Управление запасами в строительстве</li> <li>4. Деловая активность. Зависимость финансовых результатов деятельности от скорости кругооборота оборотных средств</li> </ol>
Трудовые ресурсы в строительстве	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Профессии и профстандарты в строительстве</li> <li>2. Структура трудовых ресурсов строительной организации</li> <li>3. Показатели эффективности использования трудовых ресурсов</li> </ol>
Экономическая эффективность строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Прибыль. Рентабельность</li> <li>2. Затраты. Их классификация, управление затратами</li> </ol>
Экономическая эффективность инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выбор варианта инвестиционного решения</li> <li>2. Дисконтирование стоимости</li> <li>3. Определение показателей экономической эффективности</li> </ol>