ПК-065

Экономика строительства

Направление: Курсы повышения квалификации

Количество часов: 40

Налоговый вычет: 13% для физических лиц

Квалификация и документ об образовании

Наименование документа
Удостоверение установленного образца Политехнического Университета

Стоимость обучения

Форма обучения	Стоимость	Продолжительность	Время занятий	Начало обучения
Оффлайн	18 000 руб.	2 недели	18:30-21:30	По мере набора группы

Модули

Модуль	Дисциплины
Инвестиционный анализ строительных проектов. Введение	1. Элементы теории процентных ставок. Понятия ссудного и депозитного процентов, простые проценты, сложные проценты, переменные ставки, плавающие ставки, средние ставки процентов, решение практических задач. 2. Процентные ставки и экономический рост, ссудный и депозитный проценты, простые проценты, сложные проценты, переменные ставки, плавающие ставки, средние ставки процентов, решение практических задач. 3. Денежные потоки и концепция дисконтирования. Общая и сравнительная экономическая эффективность инвестиций. Основные показатели экономической эффективности инвестиций.
Инвестиционный анализ строительных проектов. Основные положения	1. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) и бизнес-план. Стандарты бизнес-планирования. Математическая модель денежных потоков. 2. Структура бизнес-плана. Маркетинговый анализ. Экономическое окружение. Инвестиционный план. Операционный план. Финансовый план. Анализ рисков проекта.
Инвестиционный анализ строительных проектов. Практическое применение	1. Упрощенный пример инвестиционного анализа. Реализация аналитической работы в таблицах Excel. 2. Основные прогнозные документы (отчет о движении денежных средств, отчет о прибылях и убытках, бухгалтерский баланс). 3. Определение количественных оценок основных показателей экономической эффективности. Интерпретация результатов оценки эффективности. Практические аспекты бизнес-планирования инвестиционной деятельности.

Автоматизация расчетов	1. Программное обеспечение для планирования инвестиций. Работа в среде Project-Expert. Общая информация о структуре аналитической среды. 2. Разработка бизнес-плана строительства жилого дома. Оценка длительности и стоимости этапов. Стоимость и продолжительность изысканий, проектирования, строительства. Справочники базовых цен, Объекты-аналоги. Укрупненные расценки. Ресурсы инвестиционного плана. Этапы и технологические. План сбыта. План по персоналу. План по общим издержкам. Система бюджетов строительного проекта. 3. Финансовый план строительного проекта. (Финансирование за счет собственных и заемных средств. Акционерный капитал. Устранение кассовых разрывов. Инновационное финансирование (лизинг). Государственное финансирование.
Анализ результатов бизнес-планирования	1. Интегральные и индивидуальные показатели эффективности участия в проекте. Точка безубыточности. Анализ чувствительности интегральных показателей к изменениям исходных данных. 2. Анализ финансовой устойчивости проекта методом Монте-Карло. Детализация результатов. Отчетность в бизнес-планировании. Методы разработки отчета для представления финансирующим организациям и инвесторам.
Современный менеджмент строительной компании	1. Проблематика управления 2. Основные функции управления 3. Отраслевые особенности менеджмента в строительстве 4. Специфика производственного процесса 5. Сложность и необходимость одновременного снижения затрат и роста качества строительной продукции
Эффективное управление ресурсами строительного предприятия	1. Виды ресурсов: основные производственные фонды, оборотные средства, трудовые ресурсы 2. Управление ресурсами в условиях высокой конкуренции
Основные производственные фонды строительной организации	1. Классификация основных средств их учет 2. Износ и амортизация 3. Показатели эффективности использования основных средств
Оборотные средства в строительстве	1. Состав оборотных средств строительной компании 2. Нормирование оборотных средств 3. Управление запасами в строительстве 4. Деловая активность. Зависимость финансовых результатов деятельности от скорости кругооборота оборотных средств
Трудовые ресурсы в строительстве	1. Профессии и профстандарты в строительстве 2. Структура трудовых ресурсов строительной организации 3. Показатели эффективности использования трудовых ресурсов
Экономическая эффективность строительства	1. Прибыль. Рентабельность 2. Затраты. Их классификация, управление затратами
Экономическая эффективность инвестиций	1. Выбор варианта инвестиционного решения 2. Дисконтирование стоимости 3. Определение показателей экономической эффективности