

Реконструкция и реставрация зданий

Направление: Курсы профессиональной переподготовки

Начало обучения: 21.09.2026

Продолжительность: 6 месяцев

Количество часов: 550

Налоговый вычет: 13% для физических лиц

Описание программы

Программа переподготовки архитекторов-реставраторов совмещает академическую фундаментальность инженерной школы и прикладную экспертизу действующих реставраторов. В программе сделан акцент на эксплуатацию, минимизирующую инвазивное вмешательство, что позволяет создавать условия для сохранения объектов культурного наследия (ОКН).

Программа предназначена для специалистов, желающих получить востребованную квалификацию в области сохранения ОКН. Выпускники программы получают уникальные компетенции, позволяющие им участвовать в научно-проектных работах, а также в работах по реставрации и приспособлению ОКН для современного использования.

Разработчики программы: ведущие преподаватели по направлениям Архитектура, Строительство, Цифровые технологии; действующие архитекторы и реставраторы, аттестованные Минкультуры России; профессиональные государственные заказчики; высококвалифицированные производители реставрационных работ.

Концепция программы построена на освоении трех принципов деятельности в области реставрации исторических зданий: понимание логики исторического здания; владение современными методами диагностики и инженерного расчета; способность бережно и эффективно эксплуатировать объект, находить баланс между современными потребностями и сохранением истории и культуры.

Программа разработана на основе профессионального стандарта [«Архитектор-реставратор»](#).

Категория слушателей: специалисты в области архитектуры, строительства, дизайна, желающие получить новую квалификацию и освоить деятельность по сохранению ОКН; архитекторы и дизайнеры, стремящиеся углубить знания в области реставрации; инженеры-строители и проектировщики, работающие с объектами исторической застройки; лица, имеющие или получающие высшее или среднее профессиональное образование по направлениям «Строительство уникальных зданий и сооружений», «Дизайн архитектурной среды», «Техносферная безопасность» и другим смежным направлениям.

Ключевые навыки после обучения

Программа профессиональной переподготовки **«Реконструкция и реставрация зданий»** направлена на формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для выполнения нового вида деятельности в области архитектуры и сохранения культурного наследия. Она охватывает как теоретические основы, так и прикладные аспекты работы с объектами культурного наследия, включая современные методы исследований и цифрового моделирования.

Получаемые знания:

- **История конструкций, материалов и технологий сохранения:** знание эволюции архитектурных форм, исторических строительных материалов и конструктивных решений,

а также теоретических подходов и технологий реставрации, сформировавшихся в разные эпохи, для понимания логики построения и деградации объекта.

- **Организация работ по сохранению ОКН:** понимание полного цикла работ — от предварительного ознакомления с объектом и проведения комплексных научных исследований до разработки проекта реставрации, составления рабочей документации и формирования итогового научно-реставрационного отчета.
- **Сохранение исторических конструкций:** владение методиками работы с несущими и ограждающими конструкциями, включая знание специфики противоаварийных мероприятий, консервации, ремонтных и реставрационных технологий, обеспечивающих сохранение аутентичности и надежности объекта.
- **Неразрушающие методы исследований:** знание современных инструментов диагностики: лазерного сканирования, фотограмметрии, геодезического мониторинга, тепловизионного контроля и УЗИ. Понимание методов полевых исследований (шурфы, зондажи, стратиграфия) и принципов определения допустимой меры раскрытия культурного слоя и конструкций.
- **BIM-моделирование и цифровое сопровождение ОКН:** понимание принципов информационного моделирования зданий (BIM) применительно к объектам культурного наследия, методов создания и ведения цифровых моделей, а также их использования для документирования, анализа и планирования реставрационных работ на всех этапах жизненного цикла памятника.
- **Управление и эксплуатация ОКН:** знание принципов организации технической эксплуатации объектов, основ ведения технического надзора и мониторинга технического состояния зданий и сооружений в период их использования, включая методы выявления характерных дефектов и повреждений различных типов конструкций.

Развитие навыков:

- **Разработка научно-проектной документации:** умение разрабатывать концепции и разделы проектов реставрации, приспособления и сохранения ОКН, оформлять архитектурно-дизайнерские решения в соответствии с нормативными требованиями.
- **Проведение комплексных исследований:** способность выполнять архивные, библиографические и натурные исследования (включая обмеры и фотофиксацию), анализировать их результаты и использовать для обоснования проектных решений.
- **Организация и контроль работ:** навыки планирования и организации архитектурно-реставрационного проектирования, осуществления контроля за соблюдением технологии работ, соответствием проектной документации и применяемых материалов.
- **Цифровое моделирование и визуализация:** практические навыки сбора и анализа исходных данных, создания 3D-моделей и BIM-моделей объектов культурного наследия, их визуализации и презентации.
- **Экономическое обоснование проектов:** умение проводить технико-экономические расчеты и составлять проектно-сметную документацию для объектов реставрации.

Квалификация и документ об образовании

Выпускнику программы присваивается квалификация

| Наименование документа | Описание |
|--|--|
| Диплом о профессиональной переподготовке | Лицам, успешно освоившим дополнительную программу профессиональной переподготовки « Реконструкция и реставрация зданий » и прошедшим итоговую аттестацию, выдается диплом о профессиональной переподготовке СПбПУ установленного образца с присвоением квалификации « Архитектор-реставратор » и правом ведения профессиональной деятельности в сфере « Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн ». |

Стоимость обучения

| Форма обучения | Стоимость |
|----------------|--------------|
| Офлайн | 150 000 руб. |

Модули

| Модуль | Дисциплины |
|---|---|
| Нормативно-правовое регулирование охраны объектов культурного наследия и исторических зданий и сооружений | <p>Основы нормативно-правового регулирования объектов культурного наследия и исторических зданий и сооружений</p> <p>Система государственного контроля, надзора и охраны объектов культурного наследия (ОКН)</p> <p>Система нормативно-правового регулирования на этапе проектирования</p> <p>Система нормативно-правового регулирования на этапе производства и приемки работ по сохранению ОКН</p> <p>Международное право сохранения объектов культурного наследия</p> |
| История и теория сохранения объектов культурного наследия | <p>История архитектуры и сохранения объектов культурного наследия</p> <p>Исторические конструкции зданий</p> <p>Материаловедение для сохранения объектов культурного наследия</p> <p>Техники и технологии сохранения объектов культурного наследия</p> <p>Инженерно-технические и проектные работы</p> <p>Экономический анализ проектных решений по сохранению ОКН</p> <p>Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия</p> <p>Изучение ордеров и деталей архитектурного сооружения и выполнение детали в чертеже с отмывкой тушью.</p> |
| Организация и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия | <p>Предпроектные работы</p> <p>Комплексные научно-исследовательские работы</p> <p>Инженерные изыскания</p> <p>Проект реставрации и приспособления</p> <p>Рабочая проектно-сметная документация</p> <p>Историко-культурная экспертиза</p> <p>Авторский, технический и государственный надзор за производством работ</p> <p>Научно-реставрационный отчет и приемка работ</p> |
| Конструктивные решения зданий и сооружений объектов культурного наследия | <p>Исторические материалы объектов культурного наследия</p> <p>Типы конструктивных решений зданий и сооружений</p> <p>Усиление строительных конструкций. Классификация способов усиления. Проект усиления.</p> <p>Проектная документация на усиливаемые (реконструируемые) конструкции зданий и сооружений</p> <p>Поверочные расчеты</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Реконструкция и реставрация зданий исторической городской застройки</p> | <p>Иерархия строительных конструкций зданий исторической городской застройки Основы моделирования строительных конструкций зданий исторической городской застройки Комплексные исследования перекрытий, стен, зданий исторической городской застройки Комплексные исследования грунтов оснований и фундаментов зданий исторической городской застройки Совместная работа строительных конструкций зданий исторической городской застройки Влияние повреждений строительных конструкций на работу зданий исторической городской застройки</p> |
| <p>Методы неразрушающих натуральных исследований объектов культурного наследия</p> | <p>Основы геодезического сопровождения реставрационных работ Методы измерений и анализ точности Деформации зданий и геодезический контроль Технологии лазерного сканирования в реставрации Фотограмметрия, рентген, ультразвук и геомониторинг объектов культурного наследия Охрана труда при проведении геодезических работ</p> |
| <p>Цифровое моделирование объектов культурного наследия</p> | <p>Сбор и анализ исходных данных для моделирования объектов культурного наследия Основы BIM и цифрового моделирования в реставрации Создание 3D-модели объекта культурного наследия Характеристики цифровой модели и оформление документации Визуализация и презентация цифровой модели объектов культурного наследия</p> |
| <p>Организация управления и эксплуатации объектов культурного наследия</p> | <p>Организация технической эксплуатации объектов культурного наследия Технический надзор за состоянием зданий и сооружений в период эксплуатации Характерные дефекты и повреждения строительных конструкций Основы визуального обследования объектов культурного наследия Специфика обследования железобетонных, каменных, стальных, деревянных конструкций</p> |